Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

Référence : EG5937

Appartement à Draguignan (83300)

72 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Duplex F2 Loué 550 € - Investisseur: F2 en duplex (2eme et 3eme) de 44m² loué en meublé 550 € depuis 26/02/2025. Séjour/cuisine aménagée 22 m² et en duplex: chambre de 14m², sdb, wc. Garantie Visale . rapport : 8.3%. TF 617 €. Pas de charge, pas de syndic. Mais règlement de copropriété. Les photos sont faites sans locataire. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 6 lots.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 785 et 1 063 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : EG5937
Mandat : 5937
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Année de construction :1900
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6
Taxe foncière : 617 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

211 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 785 et 1063 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)