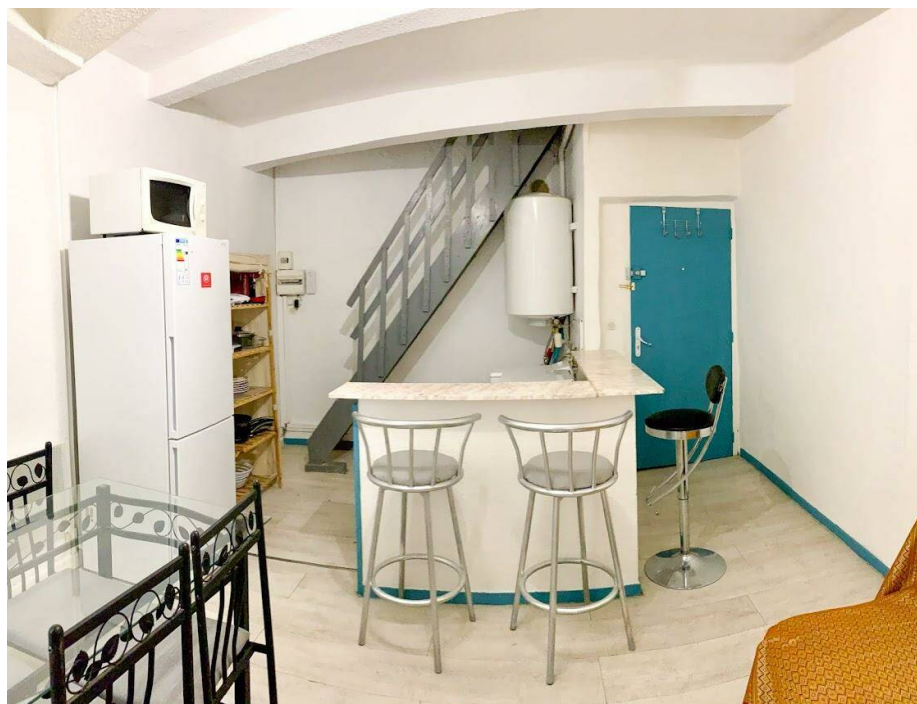


Appartement à Draguignan (83300)

72 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : EG5937

Mandat : 5937

Type : Appartement

Surface : 44 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique

Année de construction : 1900

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 6

Taxe foncière : 617 €

Duplex F2 Loué 550 € - Investisseur: F2 en duplex (2eme et 3eme) de 44m² loué en meublé 550 € depuis 26/02/2025. Séjour/cuisine aménagée 22 m² et en duplex: chambre de 14m², sdb, wc. Garantie Visale . rapport : 8.3%. TF 617 €.

Pas de charge, pas de syndic. Mais règlement de copropriété. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 6 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 785 et 1 063 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 785 et 1063 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)