

Immeuble à Draguignan (83300)

207 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : IM5935
Mandat : 5935
Type : Immeuble
Chauffage : Convecteurs Electrique
Année de construction : 1900
Taxe foncière : 1 111 €

Immeuble 3 Appartements et 2 dépendances - Investisseur : immeuble en mono

propriété 2 locaux techniques au RC (atelier et buanderie) + 3 appartements

Au 1er : Studio 27m² loué 430€ DPE:C GES A

Au 2e : studio 27m² DPE C GES A (était loué 440€)

Au 3eme en duplex: studio avec coin chambre: 30m² DPE D GES B loué 550 €

mais en procédure d'expulsion Visale

Rapport possible : 7.7%. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre

par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC

de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 599 euros. Prix

moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 599 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)