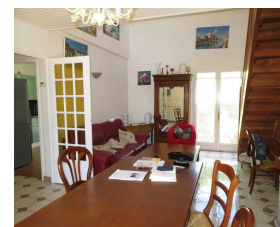


Maison à Draguignan (83300)

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : DE5939
Mandat : 5939
Type : Maison
Surface : 85 m²
Terrain : 335 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Année de construction : 1989
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 436 €

Diagnostic énergétique

**155 kWhEP/m²/an****22 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

Villa F5 + sous-sol - Proche La Foux, Au CALME! charmante Villa F5 de 85m² sur 335m² de jardin en restanques avec panneaux solaires 9kws, + sous-sol de 85m² sur 335 m² en restanques : Rc: garage + pièce + atelier + buanderie + chaufferie + Lavabo/wc/cumulus thermodynamique. 1er étage : Entrée, séjour avec cheminée insert de 25m² sur terrasse 10², cuisine séparée équipée de 8m² sur terrasse, 3 chambres de 9 et 10m² avec placards, sde, WC lave-mains, Mezzanine 10 m² utilisés + placard et sdb/wc. A saisir !. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 et 1 560 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>