



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : DA5940

Appartement à Draguignan (83300)

133 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement F4 + cave - Proche centre ville , appartement F3 de 64 m² traversant au 3eme étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée avec facilité de stationnement.

Il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine séparée avec balcon de $2.73~\text{m}^2$, un séjour donnant sur large balcon de $7,14~\text{m}^2$, 2 chambres avec placards , une salle de bain , un wc indépendant. Une cave. A relooker. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 156~lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 765,00~euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 768 et 1 038 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Caractéristiques

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : DA5940 Mandat : 5940 Type : Appartement Surface : 64 m² Pièces : 3

Chambres: 2
Chauffage: Gaz
Terrasse: 1

Année de construction :1963

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 156 Taxe foncière : 1 200 €

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 768 et 1038 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)