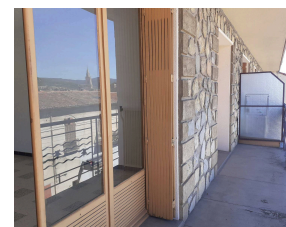


## Appartement à Draguignan (83300)

# 105 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : DA5940

Mandat : 5940

Type : Appartement

Surface : 64 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Gaz

Terrasse : 1

Année de construction : 1963

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 156

Taxe foncière : 1 200 €

Appartement F4 + cave - Proche centre ville , appartement F3 de 64 m² traversant au 3eme étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée avec facilité de stationnement.

Il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine séparée avec balcon de 2.73 m² , un séjour donnant sur large balcon de 7,14 m², 2 chambres avec placards , une salle de bain , un wc indépendant. Une cave. A relooker. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 156 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 765,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 768 et 1 038 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 768 et 1038 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)