

## Appartement à Aups (83630)

# 640 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Aups  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence : LAPP99356  
 Mandat : 1453  
 Type : Appartement  
 Surface : 94 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Chauffage : Electrique  
 Année de construction : 0000  
 Salle de douche : 1

Dans un immeuble bourgeois, appartement T3 de 94m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant un hall, séjour avec placard, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, un WC, une salle d'eau, un petit espace extérieur

Chauffage électrique, cumulus.

Disponible.

Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 462,33 euros ( soit 4,92 euros/m<sup>2</sup> ) dont 276,00 euros pour état des lieux ( soit 2,94 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)