

Appartement à Draguignan (83300)

914 €

dont 75 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES04380001
Mandat : 2663
Type : Appartement
Surface : 101.41 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 2
Année de construction : 0000
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 900 €

Dans immeuble bourgeois situé Bd Clémenceau avec 2 emplacements de parking privés, bel appartement de type T4 de 101.41 m² au 1er étage. Il comprend un lumineux séjour avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, traversant avec deux balcons, chauffage individuel au gaz.

Dans les charges de copropriété : la minuterie des parties communes, l'eau et les ordures ménagères.

Loyer de 914,38 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 606,37 euros (soit 5,98 euros/m²) dont 304,23 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1 050 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)