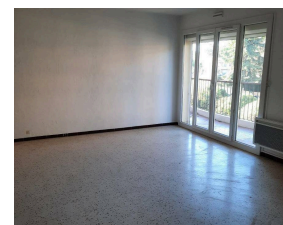
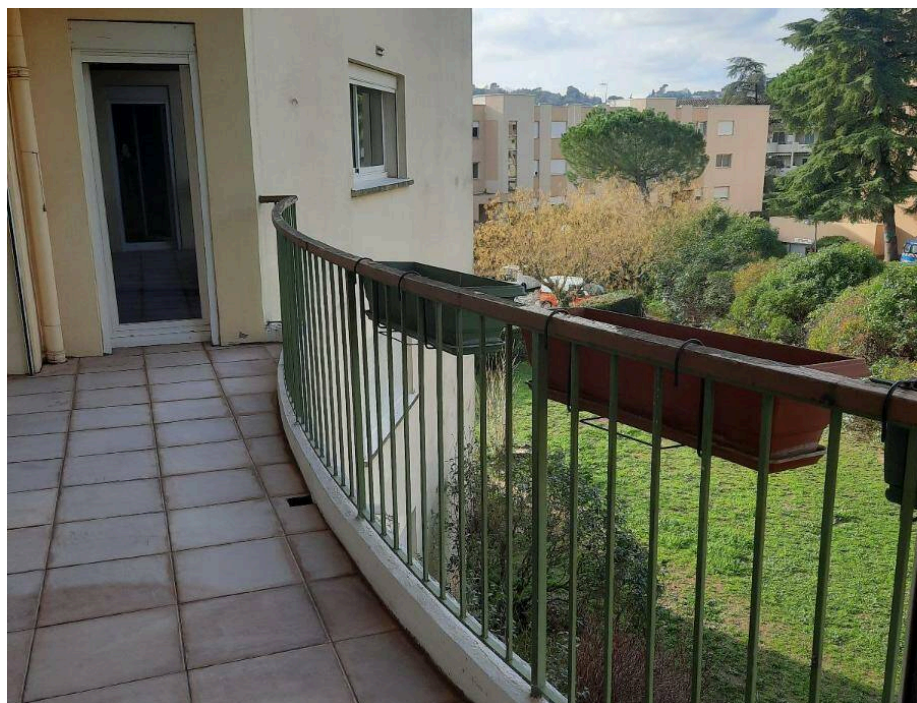


## Appartement à Draguignan (83300)

# 844 €

dont 73 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP99308  
Mandat : 1453  
Type : Appartement  
Surface : 70.12 m²  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1975  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 876 €  
Ascenseur : oui

Appartement T3 rénové dans une résidence sécurisée composé de :  
Un séjour, une cuisine équipée, une terrasse, une salle d'eau, un wc, deux chambres, une cave.

Place de parking libre.

Loyer de 844,36 euros par mois charges comprises dont 73,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 557,23 euros ( soit 7,95 euros/m² ) dont 210,36 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m² ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



**135 kWhEP/m²/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)