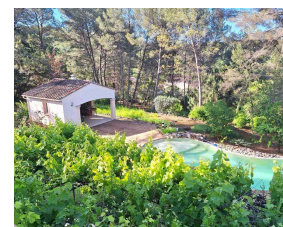
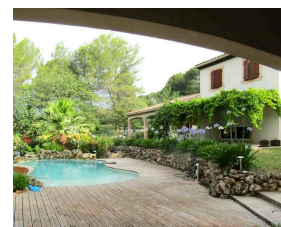


Maison à Draguignan (83300)

770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LE5959

Mandat : 5959

Type : Maison

Surface : 182 m²Terrain : 4056 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Pompe à chaleur Au sol Electrique

Parking : 5

Année de construction : 2012

Niveaux : 2

Salle de bains : 2

Taxe foncière : 3 481 €

Diagnostic énergétique

**48 kWhEP/m²/an****1 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Draguignan Villa F6 + piscine avec pool house + 2 garages + cave - Confortable Villa F6 de 2012 d'environ 182.91 m² habitable + garage 67.96 m² + cave 36.26 m² sur un terrain cadre campagne sans aucune nuisance d'une superficie totale de 4056 m². Elle est composée au rez de chaussée, un hall d'entrée, d'un salon avec baies à galandage donnant sur terrasse ombragée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte, un cellier -buanderie, 2 chambres avec placard, un dressing, une salle de bain + douche avec wc, un wc avec lave-main. A l'étage : 2 chambres avec placard, une salle de bain + douche, 1 wc indépendant avec lave main. Terrain Clos et arboré, piscine (Chlore) à débordement forme libre, terrasse en bois et pool house.

Nombreuses prestations : chauffage et refroidissement par le sol (puit canadien/provençal), volets elec + volets bois, adoucisseur, Chauffe eau thermodynamique, réserve d'eau de pluie enterrée de 9200 litres, portail automatique, fosse septique aux normes, le rez de chaussée est aménagé PMR.