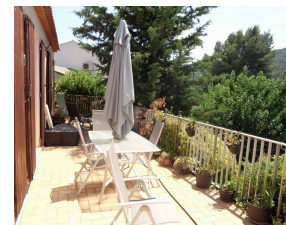


## Maison à Draguignan (83300)

# 349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CA5961

Mandat : 5961

Type : Maison

Surface : 116.26 m²

Terrain : 524 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Radiateur Electrique

Parking : 1

Année de construction : 1995

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 2 100 €

Draguignan - Maison F5 (4 chambres) + garage de plein pied sur terrain de 524 m² - Draguignan , Maison F5 de 116.26 m² mitoyenne par le garage sur un terrain clos de 524 m². Elle est composée d'un hall d'entrée avec placard donnant sur séjour-salon en L de 32.17 m² donnant sur terrasse exposition sud, une cuisine équipée indépendante avec accès terrasse, 2 wc indépendants avec lave-main et fenêtres, 3 chambres dont 2 avec accès terrasse + 1 chambre parentale avec sa propre salle d'eau, un garage de 24.8 m². TAE. A visiter !. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2002. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2002 (abonnement compris)