



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : CA5961

Maison à Draguignan (83300)

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Draguignan - Maison F5 (4 chambres) + garage de plein pied sur terrain de 524 m² - Draguignan , Maison F5 de 116.26 m² mitoyenne par le garage sur un terrain clos de 524 m². Elle est composée d'un hall d'entrée avec placard donnant sur séjour-salon en L de 32.17 m² donnant sur terrasse exposition sud, une cuisine équipée indépendante avec accès terrasse, 2 wc indépendants avec lave-main et fenêtres, 3 chambres dont 2 avec accès terrasse + 1 chambre parentale avec sa propre salle d'eau, un garage de 24.8 m². TAE. A visiter !. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2002. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Caractéristiques

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : CA5961 Mandat : 5961 Type : Maison Surface : 116.26 m² Terrain : 524 m² Pièces : 5

Pièces : 5 Chambres : 4

Chauffage : Radiateur Electrique

 ${\sf Parking}: \mathbf{1}$

Année de construction :1995

Niveau: 1

Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Tanta familiare 2.160 (

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2002 (abonnement compris)