

## Appartement à Draguignan (83300)

# 900 €

dont 35 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP99325  
Mandat : 2753  
Type : Appartement  
Surface : 56.1 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Parking : 1  
Année de construction : 2019  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 420 €

Draguignan, quartier de l'Hôpital, appartement en duplex, mitoyen dans un mazel de 4 logements, comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un jardin avec abri de jardin, un cellier, un wc. A l'étage, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, une place de parking privative.

Chauffage électrique et cumulus.

Loyer de 900,83 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 625,48 euros ( soit 11,15 euros/m<sup>2</sup> ) dont 170,19 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 240 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an