

Maison à Draguignan (83300)

## 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TU5964  
Mandat : 5964  
Type : Maison  
Surface : 222.7 m<sup>2</sup>  
Terrain : 725 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Parking : 2  
Année de construction : 1920  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 2  
Taxe foncière : 4 503 €

Maison bourgeoise F9 de 222.77 m<sup>2</sup> Draguignan - Draguignan en centre ville -  
Maison bourgeoise F9 de 222.77 m<sup>2</sup> en excellent état + 53.53 m<sup>2</sup> d'annexes  
(Garage, Chaufferie et cave) sur 725m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré avec piscine  
3x7m. Rez de Chaussée : Entrée, salle à manger + séjour/salon + 2 salons : env  
70m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée, une superbe véranda lumineuse et climatisée de  
27 m<sup>2</sup>, lingerie avec douche, cellier, wc/lave-mains , bureau , garage carrelé de  
30 m<sup>2</sup> automatisé avec mezzanine de rangement. 1er étage: Suite avec  
chambre/placard /salon/bureau et SDE avec WC env 40m<sup>2</sup>, 1 chambre avec  
placard 20 m<sup>2</sup>, 1 chambre, SDE avec wc. Cave carrelée , pool-house avec cuisine  
d'été, douche/wc/local rangement. Honoraires à la charge du vendeur. Montant  
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 630  
et 3 558 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur  
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630 et 3558 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)