

Maison à Draguignan (83300)

## 424 000 €

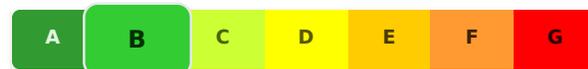
Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LE5965  
Mandat : 5965  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 514 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Pompe à chaleur Radiateur  
Parking : 2  
Année de construction : 2000  
Niveau : 1  
Salle de douche : 2  
Taxe foncière : 1 594 €

### Diagnostic énergétique



79 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Villa F6 avec piscine - BOMBONNIERE !! superbe villa F6 de plain-pied, 120m<sup>2</sup> sur 514m<sup>2</sup> de jardin arboré avec piscine 7x4x1.5 aux Sels. Très proche du centre ville , au calme en impasse : Entrée, séjour-salon cuisine US équipée 48m<sup>2</sup> climatisé sur terrasse 37m<sup>2</sup>, Bureau / Buanderie 11m<sup>2</sup> , Chaufferie, 4 Chambres ( 9,10,12 et 13m<sup>2</sup>) avec placard dont une avec sa salle d'eau privative/wc suspendu , Chaufferie/cellier, WC suspendu , Salle d'eau à l'italienne. , Terrasse plein sud sur Verdure . PAC air/eau, Volets électriques, baie séjour à galandage VMC double Flux, Lotissement de 8 villas: 60€ de charges par an ! A saisir ! On entre et on s'installe ! TF 1594€. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 090 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :