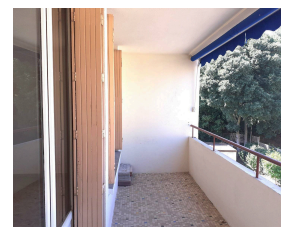


Appartement à Draguignan (83300)

90 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : ER5966

Mandat : 5966

Type : Appartement

Surface : 29.77 m²

Pièce : 1

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Année de construction : 1965

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 54

Taxe foncière : 766 €

Draguignan - Appartement T1 avec terrasse + cave + garage - Draguignan - A proximité des commodités dans une petite résidence sécurisée Appartement T1 de 30m²m² au 2eme étage sans ascenseur composé d'une piece à vivre de 26.36 m² avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une belle terrasse (7.5 m²) avec store expo ouest, , une salle d'eau avec wc suspendu + cave au RC + garage aérien. Double vitrage, cumulus plat récent, Rapport locatif possible entre 7 et 8%. A voir sans starder !!. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 54 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 504,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 534 et 722 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 534 et 722 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)