

Maison à Figanières (83830)

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Figanières

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : Leo5969

Mandat : 5969

Type : Maison

Surface : 190 m²

Terrain : 4000 m²

Pièces : 9

Chambres : 3

Chauffage : Climatisation Air pulsé

Parking : 10

Année de construction : 2000

Niveau : 1

Salle de douche : 3

Taxe foncière : 3 205 €

Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 et 2500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Propriété de caractères - Superbe villa provençale d'architecte de caractère, avec façade pierres, d'environ 150m² + 50m² à aménager selon vos goûts + dépendances (3 garages, Grenier et sous-sol) sur 4000 m² de terrain: Grand hall avec vue piscine, séjour-salon avec belle cheminée (40m²), cuisine séparée équipée ,3 chambres, 2 salle d'eau, 2 WC, Bureau, atelier/garage. Immense terrasse de 170 m² , belle Piscine à débordement 12.5 x 6.5 m environ, Pool-house avec douche et WC. Maison climatisée, en campagne mais à 7kms de Draguignan et 3 kms de Figanières. Construction de qualité , Fosse à refaire mais quel charme pour cette propriété !!!! Soumise au débroussaillage. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 et 2 500 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont