



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : Leo5969

# Maison à Figanières (83830)

# 795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Propriété de caractères - Sur 4000 m² de terrain , superbe villa provençale d'architecte de caractère, avec façade pierres, d'environ 150m² + 50m² à aménager selon vos goût + dépendances ( 3 garages, Grenier et sous-sol ) Grand hall avec vue piscine, séjour-salon avec belle cheminée ( 40m²), cuisine séparée équipée ,3 chambres, 2 salle d'eau, 2 WC, Bureau, atelier/garage.Immense terrasse de 170 m² ,belle Piscine à débordement 12.5 x x6.5 m environ, Pool-house avec douche et WC.Maison climatisée, en campagne mais à 7kms de Draguignan et 3 kms de Figanières. Construction de qualité , Fosse à refaire mais quel charme pour cette propriété !!!! Soumise au débroussaillage. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 et 2 500 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels





### Caractéristiques

Ville : Figanières

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : Leo5969 Mandat : 5969 Type : Maison Surface : 190 m² Terrain : 4000 m²

Pièces : 9 Chambres : 3

Chauffage: Climatisation Air pulsé

Parking: 10

Année de construction :2000

Niveau: 1

Salle de douche : 3 Taxe foncière : 3 205 €

## Diagnostic énergétique



#### 168 kWhEP/m²/an



#### 5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 et 2500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)