

## Appartement à Draguignan (83300)

# 160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : NO5967  
Mandat : 5967  
Type : Appartement  
Surface : 42.22 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2005  
Salle de douche : 1  
Nombre de lots : 59  
Taxe foncière : 1 050 €  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement T2 avec belle terrasse + Garage - Proche des commerces et à deux pas du centre ville, dans une belle résidence récente sécurisée avec piscine, Appartement T2 lumineux au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur une large terrasse de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte en alcôve sur le séjour, un wc indépendant, une salle d'eau, une chambre avec placard donnant également sur la terrasse. Un garage au sous-sol. Très bon état. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 560 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>