

## Appartement à Draguignan (83300)

# 370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : PIC5911A

Mandat : 5911

Type : Appartement

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Electrique

Terrasses : 2

Année de construction : 2004

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 164

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1509 et 2041 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

F5/6 d'Exception + 2 garages et terrasses - EXCLUSIVITE et RARE !! Revenu à la vente et baisse de prix !! Comme dans une VILLA sans jardin ! Superbe appartement F5/6 de standing de 177 m<sup>2</sup> + 2 terrasses au 2eme et dernier étage avec ascenseur+ 2 garages. Hall d'entrée de 13m<sup>2</sup>, séjour-salon 37m<sup>2</sup> et cuisine équipée de 14m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 15m<sup>2</sup>, chambre parentale avec SDE/WC 20m<sup>2</sup> sur terrasse de 10m<sup>2</sup>, dressing , Bureau 9m<sup>2</sup>, WC/lave-mains, cellier et en duplex : 2 chambres de 18m<sup>2</sup> , dressing , sdb avec baignoire et douche, wc séparé, buanderie, une pièce noire/débarras. DPE: B .Charges 188€ par mois pour les 3 lots. A ne pas manquer !!. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 164 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 252,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un