

## Appartement à Draguignan (83300)

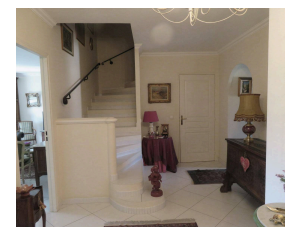
# 370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



F5/6 d'Exception + 2 garages et terrasses - EXCLUSIVITE et RARE !! Revenu à la vente et baisse de prix !! Comme dans une VILLA sans jardin ! Superbe appartement F5/6 de standing de 177 m² + 2 terrasses au 2ème et dernier étage avec ascenseur + 2 garages. Hall d'entrée de 13m², séjour-salon 37m² et cuisine équipée de 14m² donnant sur terrasse de 15m², chambre parentale avec SDE/WC 20m² sur terrasse de 10m², dressing, Bureau 9m², WC/lave-mains, cellier et en duplex : 2 chambres de 18m², dressing, sdb avec baignoire et douche, wc séparé, buanderie, une pièce noire/débaras. DPE: B. Charges 188€ par mois pour les 3 lots. A ne pas manquer !! Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 164 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 252,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



## Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : PIC5911A

Mandat : 5911

Type : Appartement

Surface : 178 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Electrique

Terrasses : 2

Année de construction : 2004

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 164

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1509 et 2041 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

## Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1509 et 2041 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)