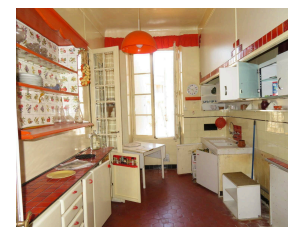
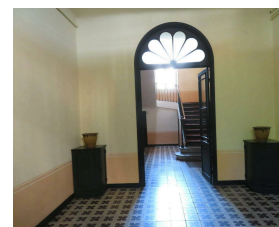


Appartement à Draguignan (83300)

212 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GER5970

Mandat : 5970

Type : Appartement

Surface : 162 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Gaz

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 5

Taxe foncière : 2 428 €

F5 Bougeois 162m² + 70m² de Terrasse - RARE !! Amoureux de l'ancien: Bd de la Liberté ! Au 1er étage d'un immeuble bourgeois, appartement F4/5 Haussmanien de 162m², + Terrasse env 60m² + garage + cave + grenier au 3eme environ 35m² + débarras au RC , cuisine séparée 12.5m², séjour 17.5m², salon 20.5m² , 3 chambres (26.2 - 28.2 et 13.8m²) , sdb avec WC et fenêtre, dressing , cagibi. Il a un charme fou mais à rénover. Double vitrage. Vous pourrez en faire un bijou !!! Le garage est dans une résidence à côté au 2eme sous-sol. A voir !!. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 5 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 867,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 185 et 1 603 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1185 et 1603 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)