

## Appartement à Figanières (83830)

# 996 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Figanières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES 5296 0001  
Mandat : 2401  
Type : Appartement  
Surface : 106.61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 205  
Salle de bains : 1

A Figanières, au 1er étage d'une villa :

Appartement T3 de 106.61 m<sup>2</sup>, composé d'un hall avec placard, un séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée, terrasse, dégagement, 2 chambres avec placard dont une avec balcon, 1 Wc, 1 salle de bains avec douche et bains, Chauffage au sol et climatisation réversible.

Production eau chaude.

Loyer de 996,49 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 719,86 euros ( soit 6,75 euros/m<sup>2</sup> ) dont 319,83 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 et 1 510 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)