Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

Référence : 5973BI

Maison à Draguignan (83300)

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Hauteurs: Belle villa F5/6 avec Vue - EXCLUSIVITE: Dans lotissement sécurisé DOMAINE de L'ORATOIRE Belle villa F5/6 de 140 m² avec vue panoramique et sans vis à vis sur 1500 m² de jardin arboré avec piscine 9x5 m et garage 33m². RC : Entrée, salon de 20m² environ, salle à manger 23m² sur cuisine ouverte de 13m² , WC lave-mains, Terrasse et Coin BBcue, acces garage. 1er étage : dégagement bureau , 3 chambres dont une de 24m² avec sdb et dressing, les 2 autres: 13 et 11m², SDE , WC indépendant. TAE. Charges de lotissement 25€ par mois.A voir !. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 964 et 2 292 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 5973BI
Mandat : 5973
Type : Maison
Surface : 140 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Convecteurs Electrique
Parking : 3
Année de construction :2001
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 3 099 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

144 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1964 et 2292 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)