

Maison à La Motte (83920)

258 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : La Motte  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : CHA5974  
Mandat : 5974  
Type : Maison  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrain : 20 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 2  
Année de construction : 0000  
Niveaux : 4  
Salle de douche : 2  
Taxe foncière : 569 €

## Diagnostic énergétique

La Motte. Charmante Maison de village F5 avec cour - Idéalement située dans le centre du village, cette maison pleine de caractère séduit par son authenticité et son potentiel rare.

Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour chaleureux d'environ 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, de deux chambres dont une avec dressing et coin bureau, ainsi que d'une grande chambre sous les toits disposant de deux mezzanines et d'une salle d'eau. Une pièce de rangement complète l'intérieur.

À l'extérieur, une réserve d'environ 60 m<sup>2</sup> accessible depuis la cour de 20 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une cave typique, anciennement un four à pain, vient parfaire l'ensemble.

Atout supplémentaire : deux entrées indépendantes permettent d'envisager différents agencements selon vos besoins (habitation principale, espace professionnel, location...).

Une maison pleine de charme et de potentiel à découvrir sans tarder. ( Photos de