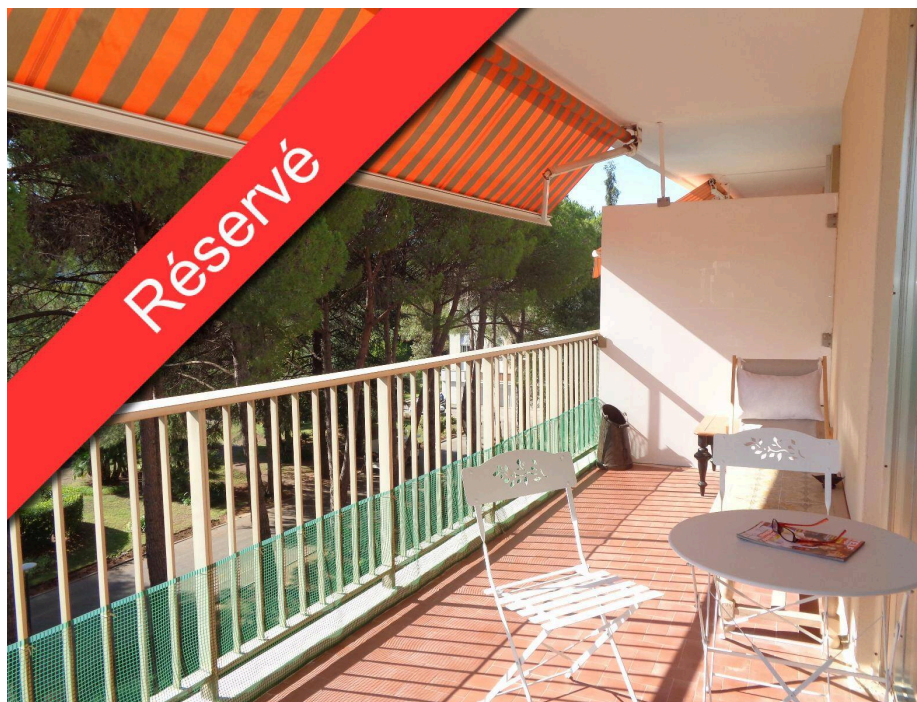


Appartement à Draguignan (83300)

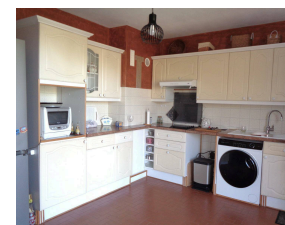
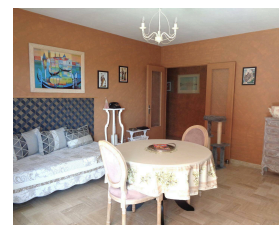
232 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Draguignan Appartement F4 - 3 chambres - 1 cave - 1 Garage - Bel appartement F4 traversant, lumineux et spacieux avec cave et garage, à deux pas des commodités.

Venez découvrir cet appartement situé dans une résidence prisée, offrant confort et praticité grâce à son ascenseur et son accès facile aux commerces et transports. Il se compose d'un vaste séjour-salon lumineux, ouvrant sur une terrasse de 10,66 m² avec une vue agréable. La cuisine indépendante équipée bénéficie également d'une seconde terrasse. L'appartement dispose de 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, une salle d'eau moderne et un WC indépendant pour plus de confort. Une cave pratique et un garage privatif au rez-de-chaussée, dans le même bâtiment, complètent ce bien. Un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent espace, luminosité et proximité des commodités !. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 88 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 280,00



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : PER5976

Mandat : 5976

Type : Appartement

Surface : 87.8 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Collectif

Terrasses : 2

Année de construction : 1970

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 88

Taxe foncière : 1 649 €

Assurance : 100 €

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 681 et 921 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)