

## Appartement à Les Arcs (83460)

# 729 €

dont 60 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Les Arcs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES 0422 0002  
Mandat : 1966  
Type : Appartement  
Surface : 60.64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 720 €

Au centre du village, appartement T3 au 1er étage sans ascenseur, composé d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de d'eau, un wc, une cave.

Chauffage par convecteurs, cumulus. Eau et entretien des parties communes dans les charges.

Loyer de 729,52 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 483,66 euros ( soit 7,98 euros/m<sup>2</sup> ) dont 181,92 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 794 et 1 094 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2001. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



**203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 794 et 1094 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2001 (abonnement compris)