

Maison à Draguignan (83300)

273 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



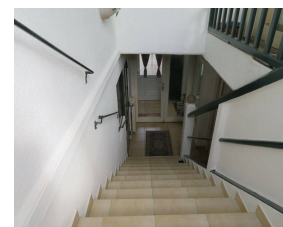
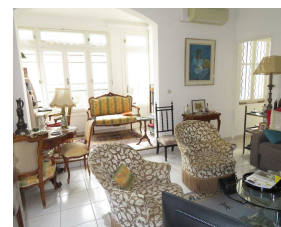
Maison de village avec terrasse et 2 Garages - Rare , dans belle rue centre ville ,
Maison de ville d'environ 140 m² habitables:

RC: Entrée, 2 garages, accès cave, chaufferie, 1 chambre de 20m² + salle
d'eau/WC, véranda de 5m²

1er: hall, Salon climatisé 20m², cuisine/salle à manger 30m², veranda 13m²,
petite terrasse

2eme: chambre 20m² mansardée avec placard, sdb/wc, grande terrasse de 34
m²

A visiter sans tarder !!. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre
par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC
de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860 et 2 600 euros. Prix
moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels
ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : VI5980

Mandat : 5980

Type : Maison

Surface : 140 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Central Radiateur Gaz

Année de construction : 1860

Niveaux : 3

Salle de douche : 2

Nombre de lots : 1

Taxe foncière : 1 610 €

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1860 et 2600 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)