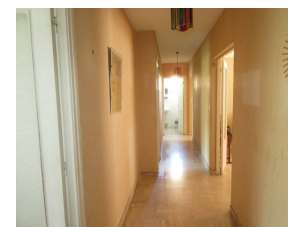


## Appartement à Draguignan (83300)

# 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : DEM5975A  
Mandat : 5975  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Central  
Terrasses : 2  
Année de construction : 1970  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 88  
Taxe foncière : 1 712 €

### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 771 et 1043 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

F4 + 2 terrasses avec ascenseur - A Saisir ! Succession: Au 3eme étage avec ascenseur d'une résidence prisée , appartement F4 de 85 m<sup>2</sup> à remettre au goût du jour : Entrée, séjour sur belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> et vue sur parc paysagé, cuisine séparée aménagée de 13 m<sup>2</sup> donnant sur 2eme terrasse 6 m<sup>2</sup> , 3 chambres dont 2 avec placard ( 13.3, 11.6 et 10 m<sup>2</sup> ) Sde avec fenêtre, WC avec fenêtre et cave au RC. parking facile dans la résidence. Eau chaude et chauffage inclus dans les charges mensuelles de 183€. Fibre. Prévoir peinture et électricité. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 88 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 192,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 771 et 1 043 euros. Prix moyens des énergies indexés en