

## Appartement à Draguignan (83300)

# 679 €

dont 26 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence : LAPP99309  
 Mandat : 2745  
 Type : Appartement  
 Surface : 38.61 m²  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Chauffage : Electrique  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 2012  
 Salle de bains : 1  
 Montant annuel de la quote-part : 312 €  
 Ascenseur : oui

Draguignan, appartement de type T2, 38.61 m2, dans une résidence récente, composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, un Wc, une chambre avec placard, une terrasse, un jardinet de 4 m2, un garage.

Loyer de 679,33 euros par mois charges comprises dont 26,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 386,10 euros ( soit 10,00 euros/m² ) dont 115,83 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m² ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 600 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



**138 kWhEP/m²/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)