



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : LAPP99309

# Appartement à Draguignan (83300)

679€

dont 26 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Draguignan, appartement de type T2, 38.61 m2, dans une résidence récente, composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, un Wc, une chambre avec placard, une terrasse, un jardinet de 4 m2, un garage.

Loyer de 679,33 euros par mois charges comprises dont 26,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 386,10 euros ( soit 10,00 euros/ $m^2$  ) dont 115,83 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/ $m^2$  ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 600 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





## Caractéristiques

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : LAPP99309

Mandat : 2745 Type : Appartement Surface : 38.61 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Année de construction :2012

Salle de bains : 1

Montant annuel de la quote-part : 312 €

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



#### 138 kWhEP/m²/an



#### 4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)