



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : TU5982

## Maison à Draguignan (83300)

# 600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison bourgeoise F9 de 222.77 m² Draguignan - Draguignan en centre ville - Maison bourgeoise F9 de 222.77 m² en excellent état + 53.53 m² d'annexes (Garage, Chaufferie et cave) sur 725m² de jardin clos et arboré avec piscine 3x7m. Rez de Chaussée : Entrée, salle à manger + séjour/salon + 2 salons : env 70m², cuisine séparée équipée, une superbe véranda lumineuse et climatisée de 27 m², lingerie avec douche, cellier, wc/lave-mains , bureau , garage carrelé de 30 m² automatisé avec mezzanine de rangement. 1er étage: Suite avec chambre/placard /salon/bureau et SDE avec WC env 40m², 1 chambre avec placard 20 m², 1 chambre, SDE avec wc. Cave carrelée , pool-house avec cuisine d'été, douche/wc/local rangement. Le prix du bien net vendeur est de 576 000,00 euros plus 4,17% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 600 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 630 et 3 558 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont





## Caractéristiques

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : TU5982 Mandat : 5982 Type : Maison Surface : 222.7 m<sup>2</sup> Terrain : 725 m<sup>2</sup> Pièces : 9

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Parking: 2

Année de construction :1920

Niveaux: 2

Salle de douche : 2 Taxe foncière : 4 503 €

## Diagnostic énergétique



#### 187 kWhEP/m²/an



#### 35 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630 et 3558 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)