

Maison à Draguignan (83300)

600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : TU5982

Mandat : 5982

Type : Maison

Surface : 222.7 m²

Terrain : 725 m²

Pièces : 9

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Parking : 2

Année de construction : 1920

Niveaux : 2

Salle de douche : 2

Taxe foncière : 4 503 €

Maison bourgeoise F9 de 222.77 m² Draguignan - Draguignan en centre ville -
Maison bourgeoise F9 de 222.77 m² en excellent état + 53.53 m² d'annexes
(Garage, Chaufferie et cave) sur 725m² de jardin clos et arboré avec piscine
3x7m. Rez de Chaussée : Entrée, salle à manger + séjour/salon + 2 salons : env
70m², cuisine séparée équipée, une superbe véranda lumineuse et climatisée de
27 m², lingerie avec douche, cellier, wc/lave-mains , bureau , garage carrelé de
30 m² automatisé avec mezzanine de rangement. 1er étage: Suite avec
chambre/placard /salon/bureau et SDE avec WC env 40m², 1 chambre avec
placard 20 m², 1 chambre, SDE avec wc. Cave carrelée , pool-house avec cuisine
d'été, douche/wc/local rangement. Le prix du bien net vendeur est de 576
000,00 euros plus 4,17% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de
600 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 2 630 et 3 558 euros. Prix moyens des énergies indexés
en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630 et 3558 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)