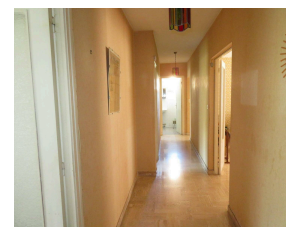
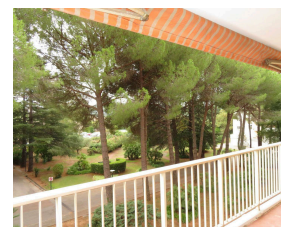


Appartement à Draguignan (83300)

169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : DEM5975AAA
Mandat : 5975
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Central
Terrasses : 2
Année de construction : 1970
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 88
Taxe foncière : 1 712 €

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 771 et 1043 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

F4 + 2 terrasses avec ascenseur - Grosse baisse de prix !! A Saisir ! Au 3eme étage avec ascenseur d'une résidence prisée , appartement F4 de 85 m² à remettre au goût du jour : Entrée, séjour sur belle terrasse de 11 m² et vue sur parc paysagé, cuisine séparée aménagée de 13 m² donnant sur 2eme terrasse 6 m² , 3 chambres dont 2 avec placard (13.3, 11.6 et 10 m²) Sde avec fenêtre, WC avec fenêtre et cave au RC. parking facile dans la résidence. Eau chaude et chauffage inclus dans les charges mensuelles de 183€. Fibre. Prévoir peinture et électricité. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 88 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 192,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 771 et 1 043 euros. Prix moyens des énergies indexés en