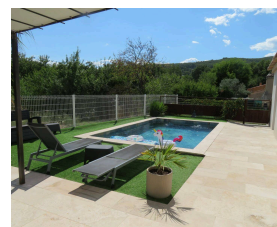


Maison à Draguignan (83300)

## 405 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LES5965A

Mandat : 5965

Type : Maison

Surface : 124 m²

Terrain : 514 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : Pompe à chaleur Radiateur

Parking : 2

Année de construction : 2000

Niveau : 1

Salle de douche : 2

Taxe foncière : 1 594 €

### Diagnostic énergétique



79 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Villa F6 avec piscine - BOMBONNIERE !! superbe villa F6 de plain-pied, 120m² sur 514m² de jardin arboré avec piscine 7x4x1.5 aux Sels. Très proche du centre ville , au calme en impasse : Entrée, séjour-salon cuisine US équipée 48m² climatisé sur terrasse 37m², Bureau ou chambre 11m², Chaufferie, 4 Chambres ( 9,10,12 et 14m²) avec placard dont une avec sa salle d'eau privative/wc suspendu , Chaufferie/cellier, WC suspendu , Salle d'eau à l'italienne. , Terrasse plein sud sur Verdure . PAC air/eau, Volets électriques, baie séjour à galandage VMC double Flux, Lotissement de 8 villas: 60€ de charges par an ! A saisir ! On entre et on s'installe ! TF 1594€. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 090 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :