



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : LES5965A

# Maison à Draguignan (83300)

424 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa F6 avec piscine - BOMBONNIERE !! superbe villa F6 de plain-pied, 120m² sur 514m² de jardin arboré avec piscine 7x4x1.5 aux Sels. Très proche du centre ville , au calme en impasse : Entrée, séjour-salon cuisine US équipée 48m² climatisé sur terrasse 37m², Bureau ou chambre 11m², Chaufferie, 4 Chambres (9,10,12 et 14m²) avec placard dont une avec sa salle d'eau privative/wc suspendu, Chaufferie/cellier, WC suspendu, Salle d'eau à l'italienne., Terrasse plein sud sur Verdure . PAC air/eau, Volets électriques, baie séjour à galandage VMC double Flux, Lotissement de 8 villas: 60€ de charges par an ! A saisir ! On entre et on s'installe ! TF 1594€. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 090 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :





## Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : LES5965A

Mandat : 5965 Type : Maison Surface : 124 m<sup>2</sup> Terrain : 514 m<sup>2</sup> Pièces : 6 Chambres : 5

Chauffage: Pompe à chaleur Radiateur

Parking: 2

Année de construction :2000

Niveau: 1

Salle de douche : 2 Taxe foncière : 1 594 €

## Diagnostic énergétique



#### 79 kWhEP/m²/an



#### 2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)