

Maison à Draguignan (83300)

430 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 5973BIA

Mandat : 5973

Type : Maison

 Surface : 140 m<sup>2</sup>

 Terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Convecteurs Electrique

Parking : 3

Année de construction : 2001

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 3 099 €

**Hauteurs:** Belle villa F5/6 avec Vue - **EXCLUSIVITE:** Dans lotissement sécurisé **DOMAINE de L'ORATOIRE** Belle villa F5/6 de 140 m<sup>2</sup> avec vue panoramique et sans vis à vis sur 1500 m<sup>2</sup> de jardin arboré et paysagé avec piscine 9x5 m et garage . RC : Entrée, salon de 20m<sup>2</sup> environ, salle à manger 23m<sup>2</sup> sur cuisine ouverte de 13m<sup>2</sup> , arrière cuisine et buanderie, WC lave-mains, grand placard, Terrasse et Coin BBCue, accès au garage de 33 m<sup>2</sup> haut de plafond. 1er étage : dégagement bureau , 3 chambres dont une de 24m<sup>2</sup> avec sdb et dressing, les 2 autres: 13 et 11m<sup>2</sup>, SDE , WC indépendant. TAE. Charges de lotissement 25€ par mois. A voir !. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 964 et 2 292 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

#### Diagnostic énergétique


 144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

 4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1964 et 2292 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)