

Appartement à Draguignan (83300)

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : SA5979  
Mandat : 5979  
Type : Appartement  
Surface : 131.77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Appartement F4 de 131 .77 m<sup>2</sup> + Caves de 140 m<sup>2</sup> + Garage - Dans une impasse au calme en centre ville , charme de l'ancien pour cet appartement F4 de 131 .77 m<sup>2</sup> sur un jardin privatif clos et arboré de 85 m<sup>2</sup> .

En rez de chaussé surélevé il est composé d'un salon de 38.4 m<sup>2</sup> avec cheminée , une cuisine ouverte sur un espace salle a manger de 29.11 m<sup>2</sup> , deux chambres, une salle de bain + douche + wc indépendant, une salle d'eau , un 2eme wc indépendant, 1 dressing , une pièce de rangement en sous-sol . En accès indépendant extérieur : Plusieurs caves pour un total de 140 m<sup>2</sup> + Garage avec porte automatique. Climatisation dans le séjour , chauffage au gaz de ville. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 4 lots. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 641 et 2 221 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

