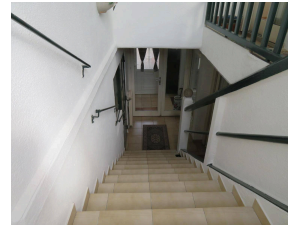


## Maison à Draguignan (83300)

# 267 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : VI5980A

Mandat : 5980

Type : Maison

Surface : 140 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz

Année de construction : 1860

Niveaux : 3

Salle de douche : 2

Nombre de lots : 1

Taxe foncière : 1 637 €

Maison de village avec terrasse et 2 Garages - Rare , sur beau boulevard ,

Maison de ville d'environ 140 m² habitables:

RC: Entrée, 2 garages, acces cave, chaufferie, 1 chambre de 20m² + salle d'eau/WC, véranda de 5m²

1er: hall, Salon climatisé 20m², cuisine/salle à manger 30m², veranda 13m², petite terrasse

2eme: chambre 20m² mansardée avec placard, sdb/wc, grande terrasse de 34 m²

A visiter sans tarder !!. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860 et 2 600 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 et 2600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)