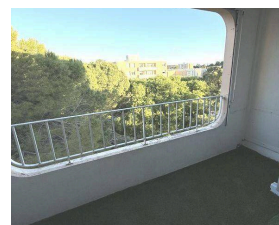


## Appartement à Draguignan (83300)

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : COND5993

Mandat : 5993

Type : Appartement

Surface : 87 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Climatisation

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1975

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 50

Tout fonctionnel

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 et 1556 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

F4 avec ascenseur - Déjà réservé !! F4 rénové au 4eme étage avec ascenseur composé d'une entrée, séjour avec cuisine équipée sur balcon, 3 chambres dont 2 sur loggia, sdb, wc, 2 dressings, cellier. Climatisé. Prix 165000 € net vendeur PLUS 5000 € TTC dus par l'acquéreur. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 50 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 596,00 euros/an.

Le prix du bien net vendeur est de 165 000,00 euros plus 3,03% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 170 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 150 et 1 556 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>