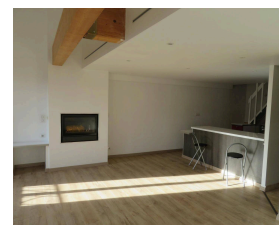


Appartement à Flayosc (83780)

152 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : IM5995

Mandat : 5995

Type : Appartement

Surface : 77 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation

Année de construction : 1900

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 3

Taxe foncière : 715 €

superbe F3 Flayosc - Centre village, au 3eme étage , Baigné de Lumière, appartement F3 entièrement rénové avec goût de 70m² LC (77 m² utiles) . Séjour cuisine US équipée 38m², sde, wc, petite buanderie , et 2 chambres de 11m² + débarras en duplex. Climatisation, fibre, double vitrage , volets électriques: on entre et on s'installe !! rénovations avec matériaux de qualité.Charges faibles : 50 €/mois (assurance + électricité des parties communes à partager entre 3 copropriétaires) TF 715€. Permis de louer non nécessaire. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 3 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 200,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)