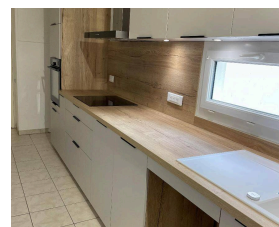
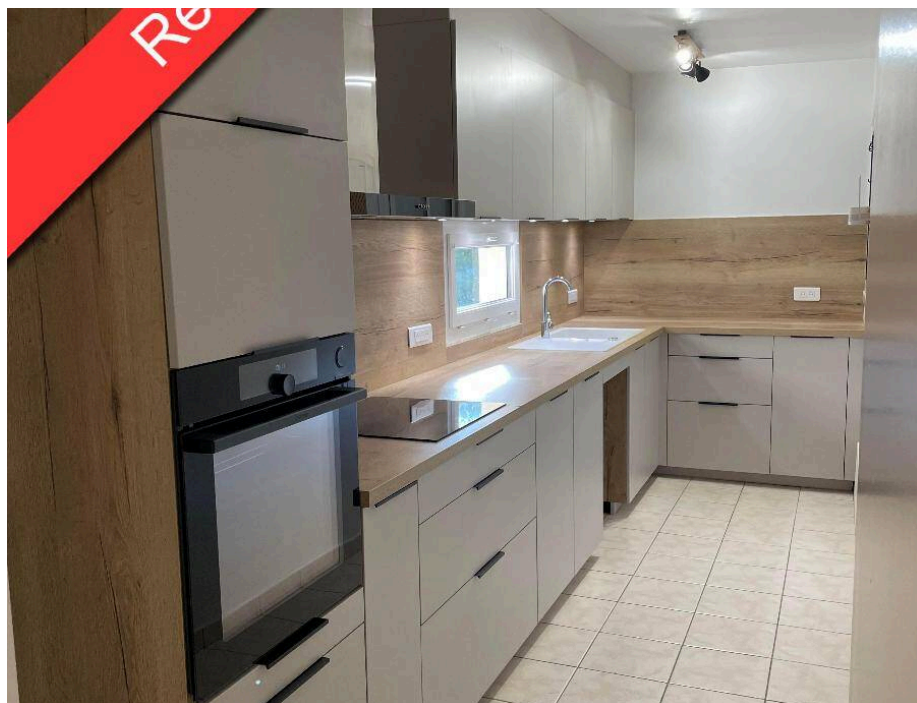


Appartement à Draguignan (83300)

940 €

dont 90 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Référence : LAPP99364
 Mandat : 2809
 Type : Appartement
 Surface : 81.68 m²
 Pièces : 4
 Chambres : 3
 Balcon : 1
 Terrasse : 1
 Année de construction : 1975
 Salle de bains : 1
 Salle de douche : 1
 Montant annuel de la quote-part : 1 080 €
 Ascenseur : oui

PROCHE TOUTES COMMODITES - Draguignan,
 Appartement F4, Résidence Les Tamaris au 2ème étage avec ascenseur, proche
 Collège, École primaire, Commerces.

Composé d'un hall d'entrée, un dégagement, un séjour climatisé donnant sur la
 terrasse, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque à induction, four,
 cellier), 3 chambres climatisées dont deux donnant sur la deuxième terrasse, wc
 individuel.

Loyer de 940,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de
 provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 611,59 euros (soit 7,49 euros/m²) dont
 245,04 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
 entre 850 et 1 190 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les
 informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : entre 850 et 1190 € par an. Prix moyens
 des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)