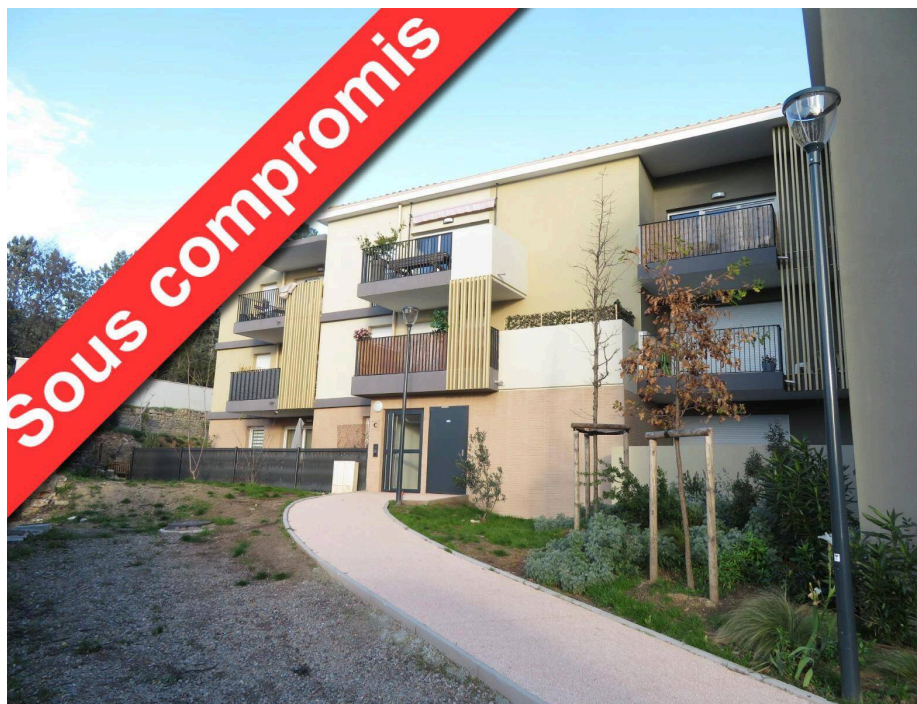


Appartement à Draguignan (83300)

150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : BOU5996
Mandat : 5996
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2022
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 32
Taux de copropriété : 1,000 0

Diagnostic énergétique



31 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 197 et 267 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

F2 neuf avec terrasse et parking - EXCLUSIVITE: Dans résidence de standing de 2022, Bd Théodore Aubanel , en fond d'impasse au calme , au 1er avec ascenseur, appartement jamais habité F2 de 42m² + terrasse de 8m² et parking en sous sol sécurisé. Entrée, séjour avec cuisine US aménagée 20m² sur terrasse 8m² expo sud, une chambre 11.67m², une salle de bain, un wc séparé. Chauffage Radian. A voir ! Au calme en fond d'impasse, frais notariés pleins. car 2eme vente. DPE: A. Vendu 40 000 € moins cher qu'à l'achat du départ !!. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 32 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 485,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 197 et 267 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont