

Appartement à Draguignan (83300)

155 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : BOU5996

Mandat : 5996

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 2022

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 32

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 197 à 267 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

Diagnostic énergétique



31 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 197 et 267 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

F2 neuf avec terrasse et parking - Dans résidence de standing de 2022, Quartier des impôts, en fond d'impasse au calme , au 1er avec ascenseur, appartement jamais habité F2 de 42m² + terrasse de 7m² et parking en sous sol sécurisé.

Entrée, séjour avec cuisine US aménagée 20m² sur terrasse 7m² expo sud, une chambre 11.67m², une salle de bain, un wc séparé. Chauffage Radian. A voir ! Au calme en fond d'impasse, frais notariés pleins. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 32 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 485,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 197 et 267 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>