

Appartement à Draguignan (83300)

137 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



F4 70m² - Au 3eme étage sans ascenseur Résidence sécurisée Les Ombrages , F4 de 70,5 m² LC composé d'un séjour-cuisine US équipée 29m² sur Balcon , expo S/SE , loggia/cellier, 3 chambres avec placard (11,10,5 et 10 m²), dressing, salle d'eau, wc . Double vitrage , volets électriques; charges 200 € / mois chauffage inclus, cave, Parking libre facile. Très bon état. DPE C Honoraires charges acquéreur de 7000 €. Le prix du bien net vendeur est de 130 000,00 euros plus 5,38% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 137 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 380 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GU5997
Mandat : 5997
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif
Balcon : 1
Année de construction : 1965
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 132 €

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)