

Appartement à Draguignan (83300)

870 €

dont 50 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Référence : LAPP99365
 Mandat : 2811
 Type : Appartement
 Surface : 66.21 m²
 Pièces : 3
 Chambres : 2
 Balcon : 1
 Terrasse : 1
 Année de construction : 2010
 Salle de bains : 1
 Salle de douche : 1
 Montant annuel de la quote-part : 600 €
 Ascenseur : oui

T3 - DRAGUIGNAN : Au centre ville, à proximité du lycée Jean Moulin
 Appartement T3 entièrement climatisé composé d'un hall d'entrée avec un grand placard, d'un séjour-cuisine aménagée et équipée d'un four, d'une hotte, d'une plaque vitrocéramique et d'un lave-vaisselle, d'un cellier, d'une salle d'eau, deux chambres avec placard, une terrasse de 7 m² et d'un garage en sous-sol.

Loyer de 870,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 592,36 euros (soit 8,95 euros/m²) dont 198,63 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 720 et 1 030 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)