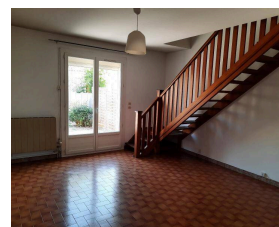
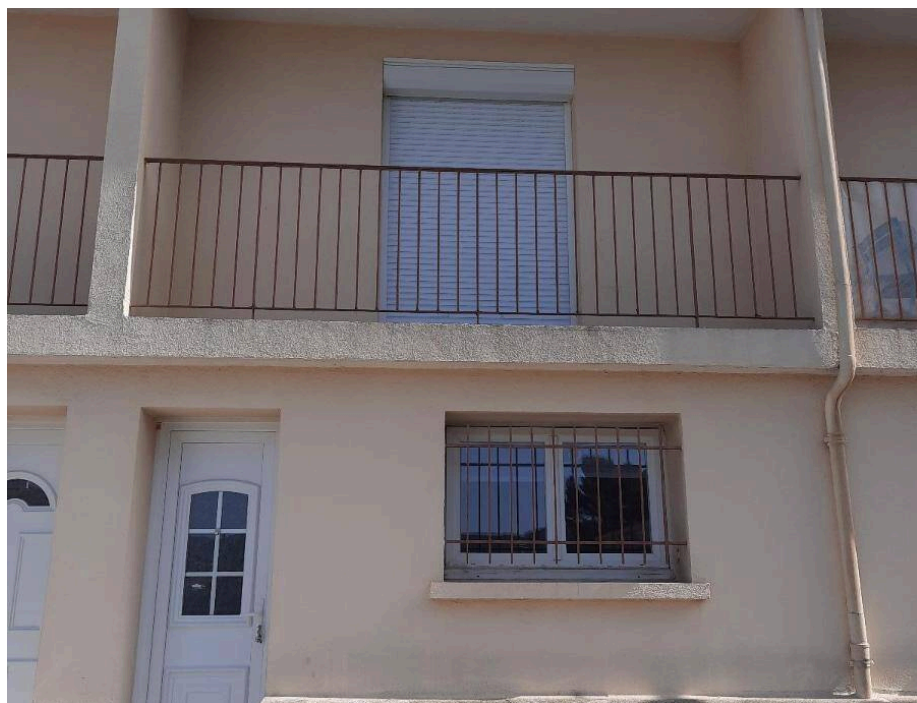


## Appartement à Draguignan (83300)

# 821 €

dont 21 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES 0012 9002

Mandat : 1538

Type : Appartement

Surface : 61.2 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Gaz

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 0000

Salle de bains : 1

Montant annuel de la quote-part : 252 €

Draguignan, à deux pas du centre ville, dans résidence fermée au calme. F3 en duplex de 61.20 m<sup>2</sup> comprenant salon donnant sur jardin, cuisine aménagée, wc, 2 chambres, salle de bains, garage privatif et emplacement parking.

Loyer de 821,22 euros par mois charges comprises dont 21,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 578,07 euros ( soit 9,45 euros/m<sup>2</sup> ) dont 183,60 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 760 et 1 080 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)