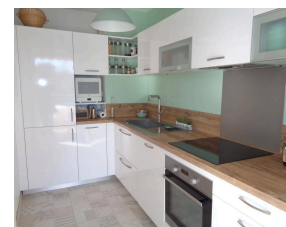


## Appartement à Draguignan (83300)

# 253 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : PA5998

Mandat : 5998

Type : Appartement

Surface : 77.17 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Electrique

Terrasses : 2

Année de construction : 2004

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 75

Plus d'infos : 1 700 000 €

### Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 779 et 1053 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Draguignan Appartement F4 en parfait état avec terrasses et box en sous-sol - Draguignan Appartement F4 en parfait état avec terrasses et box en sous-sol. Dans une copropriété sécurisée et au calme en impasse tout en étant proche des commodités et des commerces du centre ville, appartement lumineux et traversant situé au 1er étage. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur une vaste terrasse de 14, 50 m², une cuisine en parfait état équipée donnant sur cette même terrasse, une chambre avec salle d'eau et terrasse privative de 4.78 m², un wc indépendant, 2 chambres avec placard, une salle de bain. Un box fermé en sous-sol. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 75 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 880,04 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 779 et 1 053 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est