

Appartement à Draguignan (83300)

# 563 €

dont 45 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Proche commodités, appartement T2, 37.90 m<sup>2</sup>, au 5e étage avec ascenseur comprenant un hall, un séjour cuisine aménagée et semi-équipée ( plaque gaz) donnant sur balcon, une chambre, une salle d'eau, place de parking, une cave. Production d'eau chaude et chauffage au gaz.

Loyer de 563,69 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 374,71 euros ( soit 9,89 euros/m<sup>2</sup> ) dont 113,70 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 et 1 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LAPP15769

Mandat : 2614

Type : Appartement

Surface : 37.9 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Gaz

Balcon : 1

Parking : 1

Année de construction : 0000

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 540 €

Ascenseur : oui

## Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



63 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1480 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)