

Maison à Draguignan (83300)

420 000 €

Honoraire agence à charge vendeur



Draguignan Villa F5 + Garage sur jardin clos de 450 m<sup>2</sup> - Draguignan , villa F5 dans un état impeccable au sein d'une impasse en lotissement et mitoyenne par le garage. Au rez de chaussée : un vaste garage avec porte automatique, nombreux rangements possibles, une chambre avec sa salle d'eau/wc privative. Au rez de jardin : une entrée avec placard, un Séjour-Salon lumineux donnant sur une terrasse couverte à la vue dégagée. Ouverte sur le séjour : une cuisine moderne équipée donnant sur une seconde terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison avec auvent pour le barbecue. La partie nuit se compose d'1 chambre avec placard + coin lavabo, d'1 chambre avec placard, d'1 chambre avec placard et sa salle de bain /wc privative, un wc indépendant avec douche. Le Jardin de 450 m<sup>2</sup> est clos, arboré, piscinable (autorisation déjà accordée en 2020). Une villa fonctionnelle en parfait état et aux nombreuses prestations : Portail automatique , isolation des combles en 2021, Climatisation gainable, fenêtres triple vitrage et moustiquaires datant de 2022. DPE ANCIENNE VERSION en lettre

#### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : AM5999

Mandat : 5999

Type : Maison

 Surface : 98 m<sup>2</sup>

 Terrain : 450 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Air pulsé Electrique

Parking : 1

Année de construction : 1986

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

#### Diagnostic énergétique


 227 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

 11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021