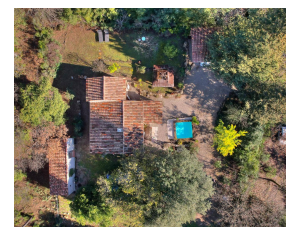
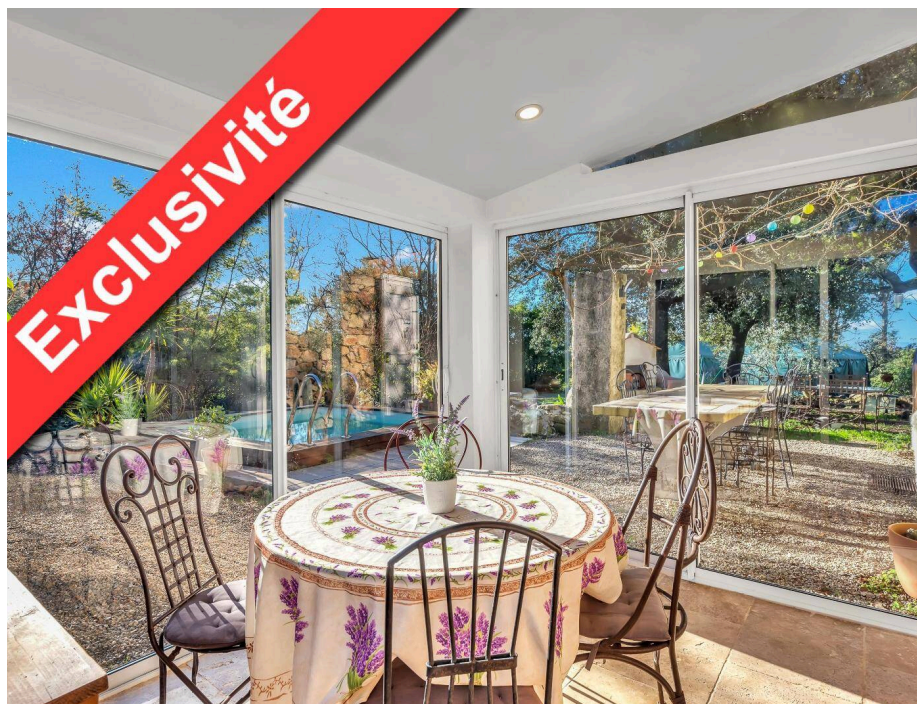


Maison à Flayosc (83780)

## 367 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Flayosc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LE6000  
Mandat : 6000  
Type : Maison  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2010 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation Air pulsé  
Parking : 5  
Année de construction : 1976  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Terrasse : 250 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Mazet en pierres sur 2000m<sup>2</sup> - Coup de COEUR ! Maison style mazet, F4 au calme ,en pierres : véranda / coin repas de 8,5 m<sup>2</sup> , Cuisine équipée ouverte sur salon avec poêle à bois et clim 25m<sup>2</sup>, 1 suite de 14m<sup>2</sup> avec placard et SDB/wc + mezzanine 12.5m<sup>2</sup> , sde/wc , 1 chambre de 9.5m<sup>2</sup> avec placard, 1 Chambre env 9m<sup>2</sup> avec placard, Dépendance: atelier cadastré de 22m<sup>2</sup> ,sur 2010 m<sup>2</sup> de terrain clos en partie , en campagne à environ 2 kms du village . Piscine de 10m<sup>2</sup> , Une jolie terrasse gazebo et un abri 2 voitures! Fosse sans travaux obligatoires !Double vitrage.Fibre. TF: 856€. On entre et on s'installe !! Une BONBONNIERE !!. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>