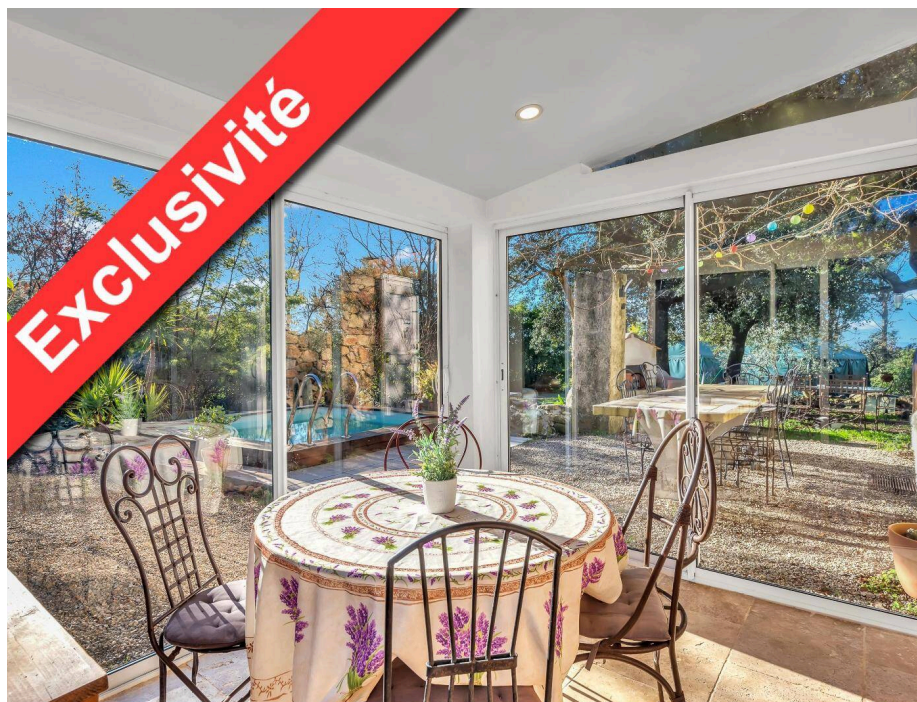


Maison à Flayosc (83780)

367 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LE6000
Mandat : 6000
Type : Maison
Surface : 83 m²
Terrain : 2010 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Climatisation Air pulsé
Parking : 5
Année de construction : 1976
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Type de construction : 2500

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Mazet en pierres - Coup de COEUR ! Maison style mazet, F4 au calme ,en pierres : véranda / coin repas de 8,5 m² , Cuisine équipée ouverte sur salon avec poêle à bois et clim 25m², 1 suite de 14m² avec placard et SDB/wc + mezzanine 12.5m² , sde/wc , 1 chambre de 9.5m² avec placard, 1 Chambre env 9m² avec placard, Dépendance: atelier cadastré de 22m² ,sur 2010 m² de terrain clos en partie , en campagne à environ 2 kms du village . Piscine de 10m² , Une jolie terrasse gazebo et un abri 2 voitures! Fosse sans travaux obligatoires !Double vitrage.Fibre. TF: 856€. On entre et on s'installe !!. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>