

## Appartement à Draguignan (83300)

# 762 €

dont 52 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LAPP99369

Mandat : 2812

Type : Appartement

Surface : 69.28 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Gaz ville

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1972

Salle de bains : 1

Montant annuel de la quote-part : 624 €

**APPARTEMENT T3 69.28 m<sup>2</sup> - Appartement F3 au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée composé :**

Un hall d'entrée, d'un salon-séjour de 27 m<sup>2</sup> avec placard donnant sur un balcon , d'un cellier, d'une cuisine aménagée donnant sur un deuxième balcon, une salle de bains, un dégagement avec placard, deux chambres, un wc.

Avec cave et emplacement de parking.

Production d'eau chaude et chauffage au gaz individuel.

Loyer de 762,00 euros par mois charges comprises dont 52,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 512,90 euros ( soit 7,40 euros/m<sup>2</sup> ) dont 207,84 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 151 et 1 157 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

### Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1151 et 1157 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)