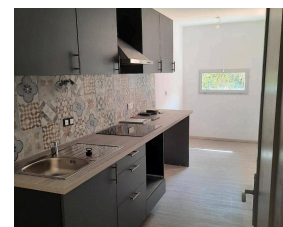
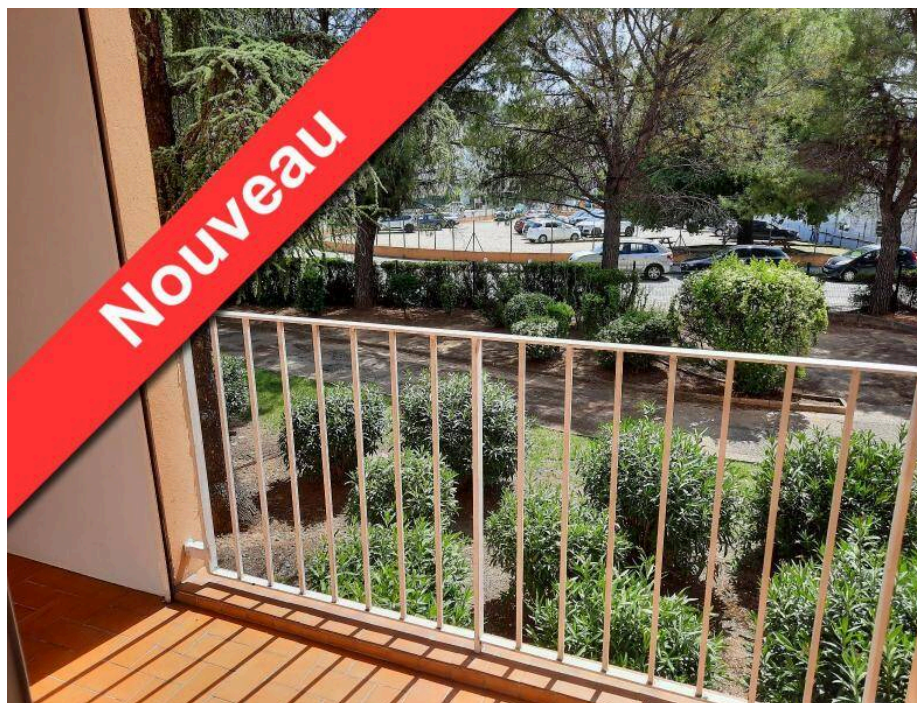


Appartement à Draguignan (83300)

796 €

dont 102 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP99266
Mandat : 2731
Type : Appartement
Surface : 71.65 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Climatisation Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1984
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 224 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

**173 kWhEP/m²/an****5 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement dans copropriété composé de:

Un hall avec placard et dressing, une cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson, four) une terrasse, un séjour, un dégagement, une salle d'eau, un wc, deux chambres dont une avec placard l'autre avec loggia. La copropriété est entourée d'espaces verts et d'une aire de stationnement. Vous trouverez également des commerces et écoles à proximité.

Ascenseur, climatisation réversible.

Loyer de 796,61 euros par mois charges comprises dont 102,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 501,78 euros (soit 7,00 euros/m²) dont 214,95 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 860 et 1 190 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le