

## Appartement à Draguignan (83300)

# 297 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SA5979A

Mandat : 5979

Type : Appartement

Surface : 131.77 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Gaz

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 0000

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 4

Appartement F3/4 de 131.77 m<sup>2</sup> + Caves de 140 m<sup>2</sup> + Garage - Dans une impasse au calme en centre ville, charme de l'ancien pour cet appartement F3/4 de 131.77 m<sup>2</sup> sur un jardin privatif clos et arboré de 85 m<sup>2</sup>.

En rez de chaussé surélevé il est composé d'un salon de 38.4 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte sur un espace salle à manger de 29.11 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain + douche + wc indépendant, une salle d'eau, un 2eme wc indépendant, 1 dressing, une pièce de rangement en sous-sol. En accès indépendant extérieur : Plusieurs caves pour un total de 140 m<sup>2</sup> + Garage avec porte automatique. Climatisation dans le séjour, chauffage au gaz de ville. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 4 lots. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 641 et 2 221 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1641 et 2221 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)