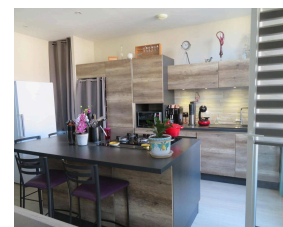
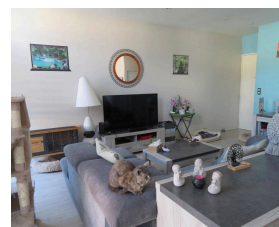


Appartement à Draguignan (83300)

176 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : MI6006
Mandat : 6006
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Climatisation
Balcon : 4
Année de construction : 1900
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6
Taxe foncière : 1 287 €

Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

F3 bourgeois rénové 80m² - Sur Boulevard Clémenceau , au 2eme étage SANS ascenseur, Grand F3 traversant et lumineux de 79.80 m² avec 4 balcons. Entrée sur séjour-salon-cuisine équipée 40 m², buanderie, dressing, 2 chambres , salle de bains. Petit débarras sur Balcon.Climatisation . Double vitrage ; Fibre; On entre et on s'installe ! Dpe : B. Possibilité professionnel ! Parkings à proximité. Charges 120€ / mois eau incluse. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 6 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 440,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>