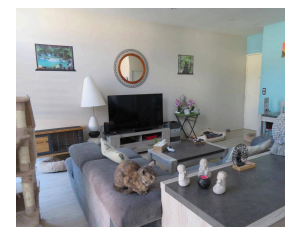


Appartement à Draguignan (83300)

176 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : MI6006

Mandat : 6006

Type : Appartement

Surface : 80 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation

Balcon : 4

Année de construction : 1900

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 6

Taxe foncière : 1 287 €

Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

F3 bourgeois rénové 80m² - Sur Boulevard Clémenceau , au 2eme étage SANS ascenseur, Grand et beau F3 traversant et lumineux de 79.80 m² avec 4 balcons. Entrée sur séjour-salon-cuisine équipée 40 m², buanderie, dressing, 2 chambres , salle de bains. Petit débarras sur Balcon.Climatisation . Double vitrage ; Fibre; Dpe : B. On entre et on s'installe !! Possibilité professionnel ! Parkings à proximité. Charges 120€ / mois eau incluse. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 6 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 440,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>