

## Appartement à Draguignan (83300)

# 184 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LH6004  
Mandat : 6004  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1970  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 85

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 et 1814 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Draguignan F3 en duplex avec jardin + stationnement - EXCLUSIVITE : la Cerisaie, en résidence sécurisée, appartement F3 en duplex avec jardin + stationnement extérieur. (63, 83 m<sup>2</sup> Loi carrez + 15.17 m<sup>2</sup> de combles aménagés)

Il est composé au rez de chaussée d'une cuisine aménagée, un séjour ouvrant sur un agréable jardinet à la vue dégagée. Au niveau 1 : chambre avec placard, salle de bain , wc indépendant, 1 chambre avec balcon et accès au Niveau supérieur. Au niveau 2 : Combles aménagés avec velux. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 85 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 645,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 814 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>