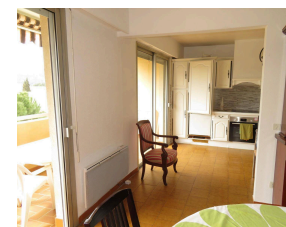


Appartement à Draguignan (83300)

160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : BAU6007
Mandat : 6007
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction : 1979
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 215
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 et 1948 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

F4 81m² Les Gémeaux - Affaire !! Succession: A saisir! Résidence Les Gémeaux, Au 4eme étage avec ascenseur, appartement F4 traversant et très lumineux, d'environ 81 m² à relooker + terrasse 10m², cave composé d'une entrée avec placard, séjour 20m² sur cuisine 12m², terrasse 10m², 3 chambres dont une avec placard (11.5, 10 et 10), sde avec fenêtre et WC séparé . Cave. DPE D.. A relooker et e prix en tient compte !. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 215 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 920,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 440 et 1 948 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>