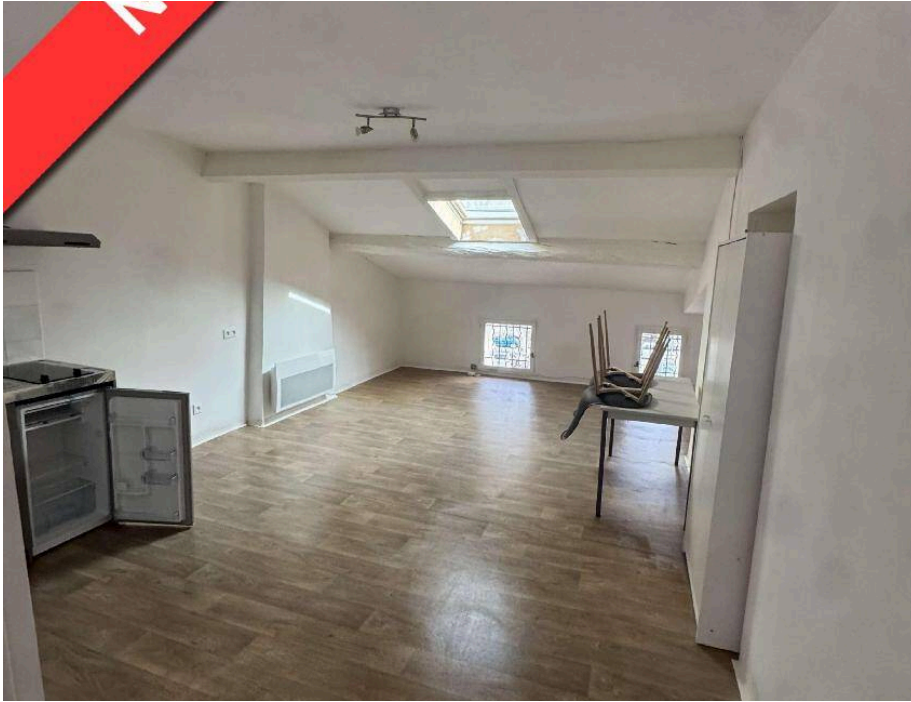


## Appartement à Draguignan (83300)

# 467 €

dont 42 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES 0011 9002  
Mandat : 1278  
Type : Appartement  
Surface : 25.72 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 504 €

Draguignan, centre ville :

Studio de 25.72 m<sup>2</sup> au 2e étage sans ascenseur, composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaque électrique, hotte) , une salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique par convecteurs.

Meubles laissés à disposition : armoire, table et chaises.

Charges : Consommation individuelle d'eau + minuterie + entretien parties communes + ordures ménagères.

Loyer de 467,88 euros par mois charges comprises dont 42,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 257,00 euros ( soit 9,99 euros/m<sup>2</sup> ) dont 77,16 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 570 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)