

## Appartement à Draguignan (83300)

# 76 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : SAN6009  
Mandat : 6009  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation  
Année de construction : 1900  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 5  
Taxe foncière : 686 €

Duplex F2/3 env 50m<sup>2</sup> - Rue des Chaudronniers , au 3eme sans ascenseur et en parfait état ! F2/3 de 49.23m<sup>2</sup> LC ( 59.73 m<sup>2</sup> au sol) en parfait état avec au 3eme: entrée, cuisine équipée 8.5m<sup>2</sup>, séjour 18m<sup>2</sup> sde, wcc, chambre avec placard 11m<sup>2</sup> et en duplex: dégagement/ bureau 8.8 m<sup>2</sup> et petite pièce avec placard (5.70m<sup>2</sup>) Climatisé . DPE C . Le permis de louer déjà accordé. Impeccable !. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 5 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 936,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)