

Appartement à Draguignan (83300)

76 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SAN6009

Mandat : 6009

Type : Appartement

Surface : 60 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation

Année de construction : 1900

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 5

Taxe foncière : 686 €

Duplex F2/3 env 50m² - Rue des Chaudronniers , au 3eme sans ascenseur en parfait état ; F2/3 de 49.23m² LC (59.73 m² au sol) en parfait état avec au 3eme: entrée, cuisine équipée 8.5m², séjour 18m² sde, wcc, chambre avec placard 11m² et en duplex: dégagement/ bureau 8.8 m² et petite pièce avec placard (5.70m²) Climatisé . DPE C . Le permis de louer déjà accordé. Impeccable !. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 5 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 936,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)